

# WOLF HAUS

## CSOK 91 KÉSZHÁZMODELL

**Családbarát épület!**

- **4 szoba 91 négyzetméteren? Igen! Az egyik legnépszerűbb alaprajzunk.**
  - **Minimális közlekedő, minden talpalatnyi hely optimálisankihasználva.**
  - **5 fős családnak is elegendő élettér!**
  - **Lehetséges nagyobb nappalival 3 szobával is!**
  - **Felár ellenében lehetséges 5 szobávali**
- (ez egy plusz toldást jelent a kert irányába)!**
- **Praktikus és nagyon kedvező áron felépíthető!**



**Beépített terület: 112,2 m<sup>2</sup>**

**Hasznos alapterület: 91 m<sup>2</sup>**

**Falpanelmagasság: 290 cm**

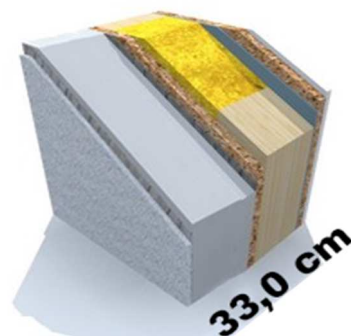
- **8,50 x 13,20 méter**
- **Tetőhajlásszög: 30°**
- **Tetőforma: nyeregtető**
- **Lehet kontyolt vagy félnyereg is.**



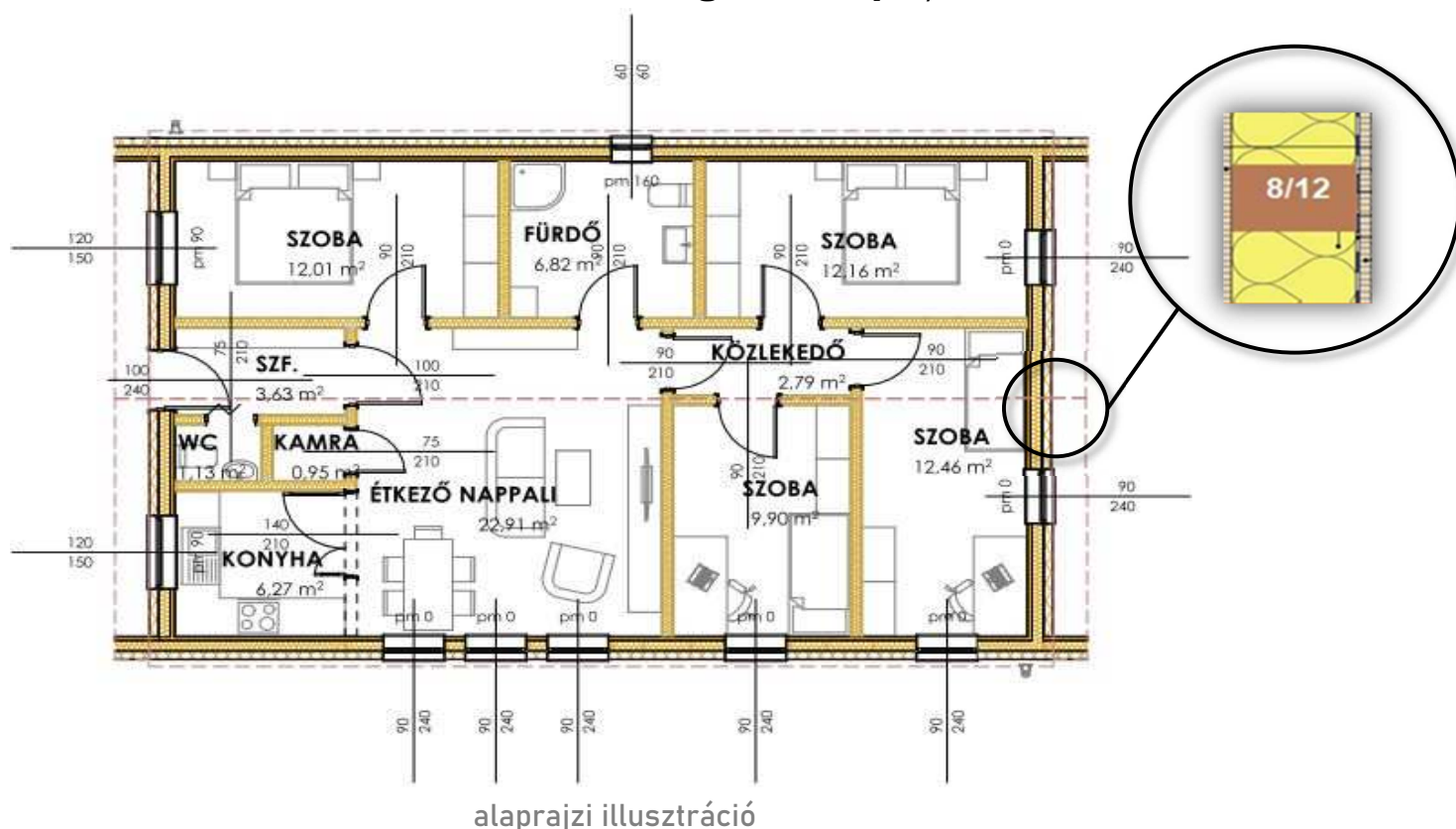
## LEGKEDVEZŐBB ÁRKATEGÓRIÁS FALSZERKEZETÜNK:

### Norm falrendszer (15 cm EPS-el kb 33 cm)

- 1,25 cm tűzgátló gipszkarton
- 1,5 cm OSB
- Párazáró fólia
- 12 cm KVH műszárított fenyő váz, közötté passzív házfilc  $10,034 = W/mK$
- 1,5 cm OSB
- Külső vakolat és hőszigetelés. A külső hőszigetelés lehetséges vastagságai: 15cm EPS-el,  $U=0,16 W/m^2K$



A falszerkezet bázisa az OSB-től-OSB-ig tartó középső, fő szerkezeti elem.



- Gyárból megrendelhető extrák:
- Falak belső gipszkartonozása
  - Külső EPS hőszigetelés felragasztása
  - Nyílászárók és könyöklők beépítése
  - Külső hőszigetelés hálózása és alapvakolása
  - (• helyszíni tetőfóliázás és ellenlécezés)

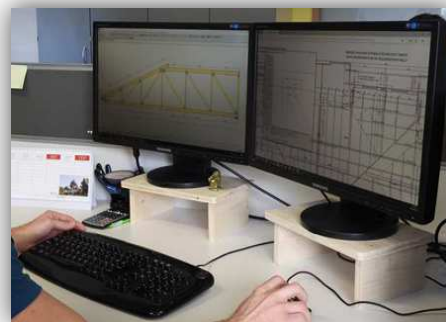
## BÁZIS GYÁRTMÁNYOK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK



Külső és belső



Szeglemezéses tető



Statika

Az ár minden projekt esetében tartalmazza:

- gyártmányterveket
- tetőszerkezet statikai terveit

## ÁRLISTA

**2025.06.15**

a változás jogát fenntartjuk!

Amennyiben a gyárból közvetlenül szeretné megvásárolni a szerkezetet:

**Külső és belső falak**

Gyártótelepi átvétel

Nettó:

**7 973 952 Ft**

**Falak és tetőszerkezet**

Gyártótelepi átvétel

**10 716 326 Ft**



## ÁRLISTA

**2025.06.15**

a változás jogát fenntartjuk!

### Rendelhető plusz extrák

Külső és belső falak gyárban  
történő gipszkartonozása

Csak falak

Nettó:

**1 288 250 Ft**

Külső hőszigetelés EPS (fehér) 15 cm felragasztása a gyárban Gyári EPS felragasztása

**1 906 152 Ft**

STO jégesőálló műgyantás  
alapvakolat felhordása a gyárban

Hálózás és  
alapvakolás a  
gyárban

**1 078 244 Ft**

Időtálló kiváló fehér műa. Ablakok német  
AluPlast 76 profil 3rtg üvegezés Üveg:  
0,5W/m2K Melegperem az üvegek között!  
Betörésgátló Roto vasalat Fehér műa.  
Könyöklők

**2 350 179 Ft**



## SZÁLLÍTÁS SZERELÉS DARUZÁS

Az alábbi árak tájékoztató jellegűek, a szállítási költségek a helyszíntől függően változhatnak

Az alábbi áraink Kaposújlaktól mért 250 km-es távolságig érvényesek, olyan építési helyszínt feltételezve, ami 38 tonnás nyerges kamionnal és 25 tonnás autódaruval megközelíthető. Magyarország határai belül szállítunk (tehát 250 kilométernél messzebb is).

Egyéb feltétel:

Az Építető a fogadószintett elkészítette, az esetleges közterületfoglalást, behajtási engedélyeket elintézte

A tájékoztatás nem teljeskörű, kérje szaktanácsadóink segítségét.

Összeszerelés költsége, nettó: 3 304 145 Ft

Szállítás nettó: 1 196 038 Ft

Daruzás nettó: 920 928 Ft

---

## A TETŐ FÓLIÁZÁSA ÉS ELLENLÉCEZÉSE

A TETŐ FÓLIÁZÁSA TERRÁN MediFol WIND PLUS páraáteresztő tetőfóliával, 150 g/m<sup>2</sup> sd=0,02 m, valamint ellenlécezés által történő fólia lefogatás, szegtömitőszalaggal, de tetőlécezés nélkül!

Az általunk fóliával borított tetőt 3 héten belül cserepezni szükséges! Ez a Megrendelő feladata és felelőssége. A tető cseréplécezését az ajánlatunk nem tartalmazza, csak az ellenléceket!

Tetőfóliázás nettó: 739 961 Ft

## ÖSSZESÍTÉS

|                                                                                                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Külső és belső falak                                                                                              | 7 973 952 Ft  |
| Szeglemezes KVH tetőszerkezet, impregnálva                                                                        | 2 742 374 Ft  |
| Tűzgátló gipszkarton burkolat a falakon                                                                           | 1 288 250 Ft  |
| 15 cm EPS (külső hőszigetelés) gyárban                                                                            | 1 906 152 Ft  |
| STO jégesőálló alapvakolat a gyárban felhordva                                                                    | 1 078 244 Ft  |
| Külső fehér műa. nyílászárók 3 rtg. üveg, melegperedem, ROTO<br>betörésgátló vasalat, könyöklők, gyárban beépítve | 2 350 179 Ft  |
| Összeszerelési költség                                                                                            | 3 304 145 Ft  |
| Szállítási költség, normál megközelítés 250 km-ig                                                                 | 1 196 038 Ft  |
| Daruzási költség normál 20 tonnás daruval                                                                         | 920 928 Ft    |
| Tető fóliázása és ellenlécezése                                                                                   | 739 961 Ft    |
| Összesítve nettó ár                                                                                               | 23 500 222 Ft |
| Lakóépület esetén 5% ÁFA tartalommal (bruttó)                                                                     | 24 675 233 Ft |

DOLCE 76 modellről készült rövid video QR kódja:

<https://youtu.be/O7AwKCdMcZQ>





Wolf System Építőipari Kft. 7522 Kaposújlak Gyártótelep Ügyvezető igazgató: Mezei Gábor [www.wolfhaus.hu](http://www.wolfhaus.hu)  
[keszhaz@wolfsystem.hu](mailto:keszhaz@wolfsystem.hu) +36 30 44 96 125 Szerkesztette: Bercz Balázs

Készült: **2025.06.15**