



MODERN
KÖNNYŰSZERKEZETES
ÉPÜLETEK GYORSAN,
MAGAS MINŐSÉGBEN!

TÖBB SIKERT AZ ÉPÍTŐIPARBA!

Kivitelezés egész Magyarország területén!

2025

Szeretjük az építőipari innovációkat!

Rajongunk a precíz technológiákért, amik könnyítik a kivitelezést és **látványos eredményt** adnak. Tudjuk, hogy ezek teszik lehetővé, hogy **pontos határidőre az előre megbeszélt áron** készüljön el az álomotthon! Az Adorján Házakban lelkiismeretesen építünk könnyűszerkezetes házakat, ami elkápráztatják megrendelőinket, és akik meglátogatják őket!



Mit csinálunk? Hogyan csináljuk?

Ellenőrzött üzemi körülmények között, **természetes alapanyagokból** gyártott könnyűszerkezetes otthonokat adunk ügyfeleinknek. Nagypaneles, környezetbarát készházak magán és közületi megrendelők számára. Rönkházak és gerendaházak **nyugati minőségben**. Akár kulcsrakészen, vagy csupán a szerkezeti megvalósításban is segíthetünk!



PRECÍZ ÜZEMI KÖRÜLMÉNYEK

1 mm pontos gyártás és száraz technológia



RENDKÍVÜL GYORS

akár 2-3 hét alatt elkészülhet az épület szerkezete



FENNTARTHATÓ

természetes építőanyagokból dolgozunk



MINIMÁLIS HULLADÉK

jelentősen kevesebb szemétkelés, olcsóbb kivitelezés



ENERGIATAKARÉKOS MEGOLDÁSOK

alacsony hőveszteség, hatékony energiafelhasználás



PRÉMIUM ÉPÍTŐANYAGOK

kipróbált technológiák, válogatott beszállítók

AZ ADORJÁN HÁZAK TECHNOLOGIA SZÁMOKBAN:

6

6 féle falszerkezet
WOLF System és PALMATIN

249
ezer

249.000 Ft+áfa/m²-től
szerkezetkész épület

12

12 típusház +
egyedi tervezés

A gyorsaság és az alaposság a mi mércénk

Fontos szempont, hogy **pontos határidőre** befejezzük projektjeinket, és olyan beruházást adhassunk át, amely **első osztályú** munkát képvisel. Ehhez a legújabb technológiákat alkalmazzuk, saját csapataink és alvállalkozóink pedig naprakész szakemberek.

Az Adorján Házak munkatársai **2009 óta vannak jelen** az építőipar több területén. Hosszas kutatómunka után pedig kiválasztottuk a legtutibb beszállítókat, rétegrendekeket, technológiákat és felállt egy ütőképes vállalat. Szeretjük a munkánkat, sőt a szakmánk a szenvedélyünk is! Így tudunk olyan házakat építeni, amik elkápráztatják megbízóinkat!



KIVÁLASZTOTTUK
A LEGJOBBAKAT!

**WOLF ÉS
PALMATIN**

AZ ADORJÁN
HÁZAKTÓL!

A nagymúltú **Wolf System Kft.** és az **Adorján Házak Kft.** együttműködése a siker, precizitás és a minőség legfőbb garanciája. A WOLF 1988 óta Magyarország kiemelkedő készház gyártója, 2025-ben pedig új szintre emelték a nívót **Weinmann típusú gyártógépek** beüzemelésével.

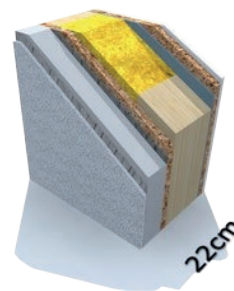
Közösen gondolkodva a WOLF szakembereivel, a gyártó népszerű szerkezetei mellett egy további falszerkezetet valósítottunk meg, hogy az egyedi igényeket is kiszolgálhassunk! Legyen Ökoház, passzívház, vagy éppen minimális helyigény, van rá ötletünk!

Szerettünk volna egy kiváló rönkház gyártót a partnereink közé! A **PALMATIN** egy 100%-ban családi tulajdonban lévő észtországi anyavállalat, akik több, mint 30 éve készítenek rönk és gerenda házakat! Manapság pedig szerte Európában jelen vannak. Együttműködésünket az **építőipari világkiállításon** pecsételtük meg. Rönkház és gerendaház, extra szigeteléssel, előre szerelt technológiában!

Star falrendszer (33 cm vastagság) $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

A meglepően energiahatékony és pénztárcabarát híresség!

- A vázszerkezet 12 cm-es műszárított fenyő (KVH)
- A bordák között 12 cm ásványgyapot ($\lambda=0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Mindkét oldalról 15 mm-es OSB-vel paláncolva
- Belső oldalon 1,25 mm-es tűzgátló gipszkarton
- A külső hőszigetelés 15cm EPS



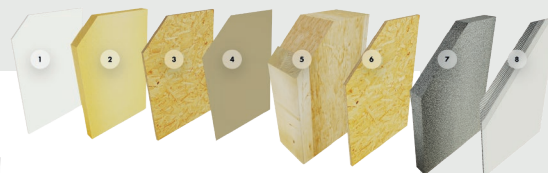
A jó dolognak nem kell bonyolultnak lenni. Ezzel a gondolattal lett kifejlesztve a Star falrendszer. Minőségi anyagok, bizonyított értékek, gépesített gyártás és profi szerelés. Ezzel a rendszerrel hosszútávon állékony és innovatív épületet készítünk Ügyfeleinknek.

Ultra falrendszer (38,5 cm vastagság) $U=0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$

Kiemelkedő hő- és hangszigetelés, intelligens rendszerben!

- A vázszerkezet 16 cm-es műszárított fenyő (KVH)
- A bordák között 16 cm ásványgyapot ($\lambda=0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Mindkét oldalról 15 mm-es OSB-vel paláncolva
- Belső oldalon 5cm fagyapot (150-200 kg/m³ testsűrűség) és 1,25 mm-es tűzgátló gipszkarton.
- A külső hőszigetelés 12cm EPS

A fagyapot, mint installációs zóna is funkcionál (villanszerelés, gépészet), az épület hőtárolása a jelentős tömeg miatt kiváló, a hangszigetelése minden igényt kielégít, mind a külső, mind a belső környéklő megfelelően széles, az ablak pozíciója ideális, a rejtett redőny beépítése is megoldott.

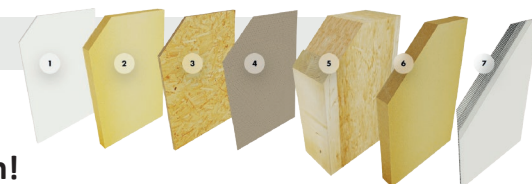


Öko falrendszer (35 cm vastagság) $U=0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$

Környezetbarát, energiatakarékos és allergiamentes otthon!

- A vázszerkezet 16 cm-es műszárított fenyő (KVH)
- A bordák között 16 cm ásványgyapot ($\lambda=0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Mindkét oldalról 15 mm-es OSB-vel paláncolva
- Belső oldalon 5cm fagyapot (150-200 kg/m³ testsűrűség) és 1,25 mm-es tűzgátló gipszkarton
- A külső hőszigetelés 6cm vakolható fagyapot

Egy olyan környezetbarát otthont szeretnénk adni a Megrendelőknek, ami természetes anyagokból, innovatív technológiával készül és olcsó üzemeltetni. Fókuszban a tudomány, a technológia és a háztartás = Öko



Milyen kérdésekkel indul egy pontos árajánlat?

- Melyik megyében és településen lesz az építkezés?
- Milyen a telek adottsága, amire építeni szeretnénk? Közművek, lejtés, megközelíthetőség.
- Típusházat vennénk alapul vagy teljesen egyedi tervezést szeretnénk?
- Van-e már megbízott tervező?
- Mikor szeretnénk megkezdeni az munkákat vagy mikor szeretnénk beköltözni?
- Hogyan szeretnénk finanszírozni a kivitelezést?
- Milyen készségi szintre szeretnénk szerződni? Kulcsrakész átadás esetén további 200 kérdés a pontos műszaki tartalmat illetően felmerül!

A kivitelezés általános folyamata

A kivitelezést egy hibakizáró újra-ellenőrzéssel kezdjük a start előtt 2 héttel. A korábban felmért terület megközelíthetőségét és daruzhatóságát újra vizsgáljuk. Az alaptestet ellenőrizzük méret, elhelyezés és minőség szempontból.

Tereprendezés, földmunka és az alaptest építésével kezdjük a munkákat. Amennyiben ezt nem mi végeztük, akkor az alaptestet ellenőrizzük méret, elhelyezés és minőség szempontból.

Szerelés előtti munkálatok: talajpára szigetelését elvégezzük. A fogadósint szerelés előtti szintezése speciális szintező talpakkal.

Logisztika. Az elkészült fal-, tető- és födém szerkezeti elemeket – rakodási és szerelési terv szerint – kamionra rakodjuk, majd kiszállítjuk az építkezés helyszínére, ahol az előkészített fogadósinten daruval állítjuk össze az elemeket.



Összeállítjuk és szereljük a falakat, földemet építünk, lécezzve, fóliázva elkészítjük a tetőszerkezetet, (emeletes épület esetén lépcsőt készítünk) **ekkor lesz szerkezetkész az épület.**

A ház szerkezetének felépítése után elhelyezzük a tetőre a héjazatot, ami lehet cserép-, lemez- vagy lapostetős rétegrend.

Ezt követően jönnek a bádogos munkák (csatorna és hajlatok bádogozása, díszbádogozás).

Bekerülnek a külső nyílászárók, emellett a külső hőszigetelés és felületképzés is megtörténik. **Így érjük el a kívülről kész állapotot.**

A kívülről kész állapot elérése után következnek a befejező munkálatok. A magas fokú előkészítettség és üzemi gyártási pontosság lehetővé teszi, hogy a megszokottnál gyorsabban haladjanak a szakipari munkák.

Szakipari szerelőmunkák. Ebben a fázisban történik meg a villanyszerelés, a gépészeti szerelés, a padló kialakítása, a festés, további gipszkarton szerelés, a hideg- és melegburkolás, majd befejezésként a belső ajtók beszerelése.

Miután minden kivitelezési és szakipari munkával végeztünk, az átadás-átvétel során ügyfelünknek átadjuk a kész lakóépületet, megtörténik minden használatbavételi dokumentáció lezárása, majd a lakóház birtokbaadása. **Így jutunk el a kulcsrakész készülségű otthonig.**

A kivitelezés kiegészíthető kerítés építéssel, járda építéssel, térkövezéssel asztalosipari munkákkal, árnyékolástechnikával, pergola építéssel, kertépítéssel, öntözéstechnikával, medence telepítéssel, és egyéb plusz igényként felmerülő kérés teljesítéssel.

Megrendelés általános menete

- Meglévő (vagy lefoglalt) alkalmas telek megléte
- Falszerkezet kiválasztása
- Készültségi szint kiválasztása
- Épületi igények pontosítása
- Kapacitás megrendelése
- Tervek telekre adoptálása / Egyedi terv készítése – ha még nincs készen
- A tervek és a korábbi adatok alapján ajánlat és szerződéskötés, előleg fizetés
- Szervezés, előkészítés, munkálatok, előre ütemezett kifizetések
- Átadás



MEGBÍZHATÓSÁG

A cégcsoportnak 2009 óta nem volt peres eljárása



RUGALMASSÁG

Egész Magyarország területén vállalunk kivitelezést, akár kulcsrakészen



SZAKMAISÁG

A MAKÉSZ tagjai vagyunk és rendelkezünk teljeskörű felelősségbiztosítással



PONTOSSÁG

5 fős, naprakész, irodai és műszaki háttérünk biztosítja a megrendelőink pontos kiszolgálását



KÖZVETLEN BESZERZÉS

Az általunk alkalmazott alapanyagok magas műszaki tartalmúak, beszállítóink pedig maguk a gyártók

**Az Adorján Házakban lelkiismeretesen építünk könnyűszerkezetes házakat,
ami elkápráztatják megrendelőinket, és akik meglátogatják őket!**



Adorján Zoltán, tulajdonos

Debrecenben születtem, 1985-ben. Remek házasságban élek a feleségemmel és egy kislány nagyon büszke apukája is vagyok.

Édesapám, akit szintén Adorján Zoltánnak hívnak – kiemelkedően sikeres salakmotor versenyző volt. Az Ő példáját követve igyekszem tenni a dolgomat nap mint nap. 2005-ben gépész technikus lettem, majd 2008-ban végeztem műszaki menedzserként a Debreceni Műszaki Főiskolán. 2009-től vezetem az Adorján Renova Kft.-t. Legfőbb szakmai sikeremnek az évről-évre növekvő vállalkozásaimat tekintem és hogy a motorsportban egy kupagyőzelmet is magaménak tudhatok.

A lelkes Megrendelők mellett fontos számomra, hogy a kollégáim és én is folyamatosan fejlődjünk, és együtt legyünk egyre sikeresebbek és boldogabbak az életben. Az Adorján Cégcsoportban és azon belül az Adorján Házakban úgy tevékenykedünk, hogy visszaadjuk az emberek hitét az építőiparba és a magyar szakemberekbe. Mindennapos munkánkkal azt akarjuk bizonyítani, hogy igenis gördülékenyen dolgozni a magyar építőiparban is.

Bizonyára ismerős a mondás, miszerint minden vállalkozás csak olyan erős, mint a leggyengébb pontja. Adhatom én a legolcsóbb árajánlatot, megvehetem a legjobb anyagokat, a legmenőbb szerszámokat, ha hiányzik a munkatársaim szakértelme, vagy nincs ambíciójuk a munkára. Igen szerencsésnek érzem magam, mivel a kezdetek óta olyan szakemberekkel dolgozhatok együtt, akik igényesek a munkájukra. Nálunk nem szükséges a kiabálás, és nincs folyamatos egzcírozás sem. Közösén dolgozunk meg a sikereinkért.



Kiemelt stratégiai partnerek:



Szigetelések:



Tetőfedő anyagok, vízvezetés:



Vízszigetelések:



Faanyagok:



Fóliák, páratechnika:



Tetőablakok:



Gépészeti technika:



Országos hálózatok:



Kötőelemek:



Kőműves munkák:



Nyílászárók:





4031 Debrecen, Határ út 3.

TANÁCSADÁS

Új megrendeléssel kapcsolatban
Bálint Tamás **+36 30 385 51 83**

ÜTEMEZÉS

Projektek várható kezdése, befejezése
Adorján-Varga Zsanett **+36 70 319 77 38**

FUTÓ PROJEKTEK

Technikai információi
Anka Norbert **+36 30 161 27 77**

MEGLÉVŐ PROJEKTEK

pénzügyei
K. Tömöri Csilla **+36 30 538 31 37**

KÖZPONTI ELÉRHETŐSÉG

 info@adorjanhazak.hu

 www.adorjanhazak.hu





Modern könnyűszerkezetes
épületek gyorsan,
magas minőségben!

ADORJÁN CÉGCSOPORT / Több sikert az építőiparba!

ADORJÁN RENOVA KFT.

Telephely: 4031 Debrecen, Határ út 3.
Nyitvatartás: Hétfő - Péntek 8:00 - 15:00