

WOLF HAUS

CSOK 95 KÉSZHÁZMODELL

Igazi családi fészek!

- 4 szoba és 2 fürdőszoba, továbbá külön WC!
- Hölgyek nagy öröme, külön gardrób szoba!
- Minimális közlekedő, minden talpalatnyi hely optimálisan kihasználva.
- 5-6 fős családnak is elegendő élettér!
- Legnépszerűbb modellünk!
- Gazdaságos építés, minimális fenntartási költségek!



Beépített terület: 118,15 m²

Hasznos alapterület: 95,15 m²

Falpanelmagasság: 290 cm

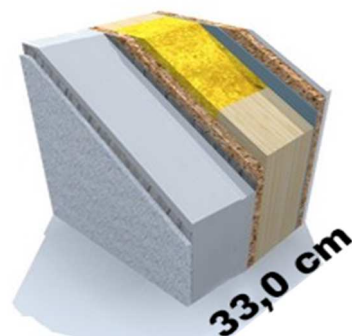
- 8,50 x 13,90 méter
- Tetőhajlásszög: 30°
- Tetőforma: nyeregtető
- Lehet kontyolt vagy félnyereg is.



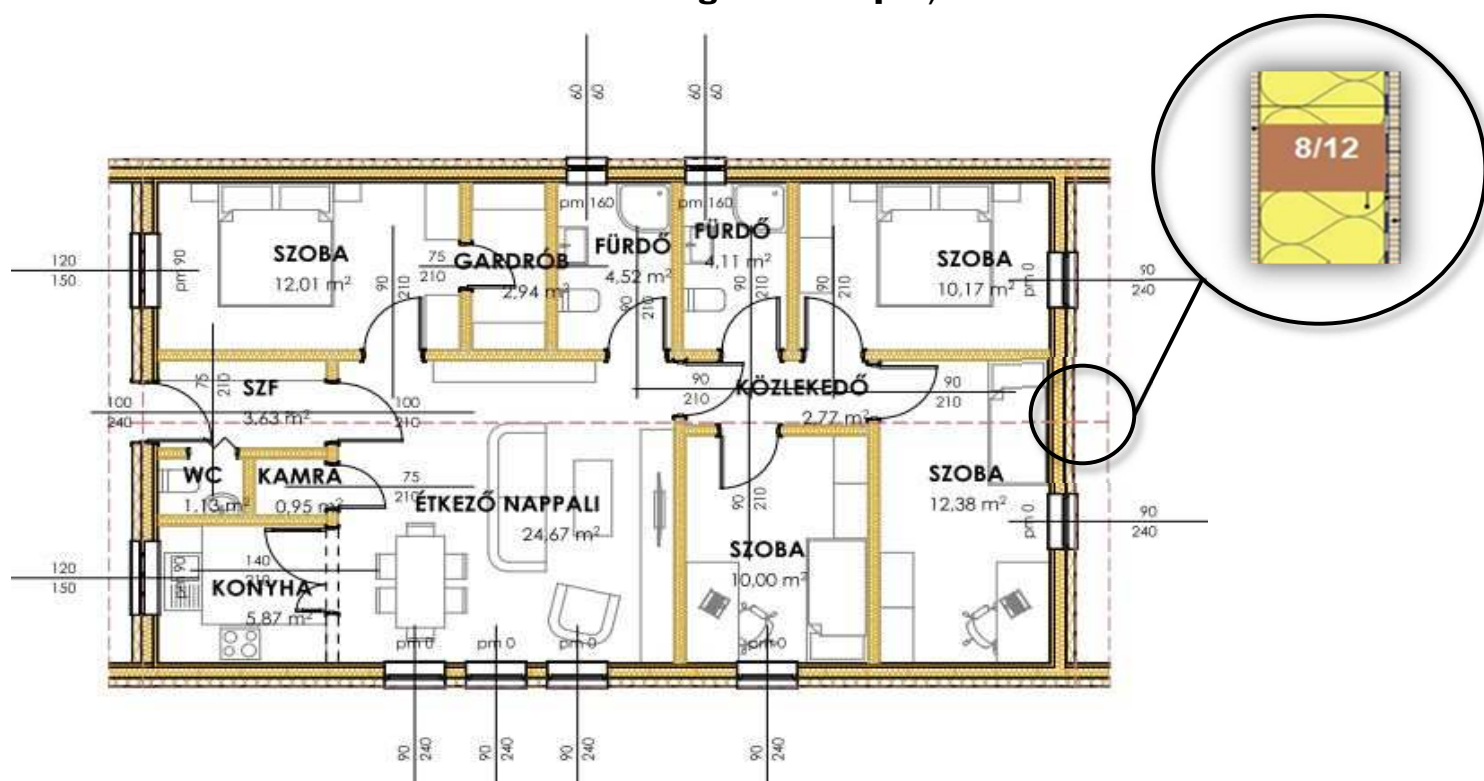
LEGKEDVEZŐBB ÁRKATEGÓRIÁS FALSZERKEZETÜNK:

Norm falrendszer (15 cm EPS-el kb 33 cm)

- 1,25 cm tűzgátló gipszkarton
- 1,5 cm OSB
- Párazáró fólia
- 12 cm KVH műszárított fenyő váz, közötté passzívházfilc I0,034=W/mK
- 1,5 cm OSB
- Külső vakolat és hőszigetelés. A külső hőszigetelés lehetséges vastagságai: 15cm EPS-el, $U=0,16$ W/m²K



A falszerkezet bázisa az OSB-től-OSB-ig tartó közepső, fő szerkezeti elem.



- Gyárból megrendelhető extrák:
- Falak belső gipszkartonozása
 - Külső EPS hőszigetelés felragasztása
 - Nyílászárók és könyöklők beépítése
 - Külső hőszigetelés hálózása és alapvakolása
 - (• helyszíni tetőfóliázás és ellenlécezés)

BÁZIS GYÁRTMÁNYOK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK



Külső és belső



Szeglemezes tető



Statika

Az ár minden projekt esetében tartalmazza:

- gyártmányterveket
- tetőszerkezet statikai terveit

ÁRLISTA

2025.06.15

a változás jogát fenntartjuk!

Amennyiben a gyárból közvetlenül szeretné megvásárolni a szerkezetet:

Külső és belső falak

Gyártótelepi átvétel

Nettó:

8 587 468 Ft

Falak és tetőszerkezet

Gyártótelepi átvétel

11 406 598 Ft



ÁRLISTA

2025.06.15

a változás jogát fenntartjuk!

Rendelhető plusz extrák

Külső és belső falak gyárban történő gipszkartonozása

Csak falak

Nettó:

1 425 528 Ft

Külső hőszigetelés EPS (fehér) 15 cm felragasztása a gyárban Gyári EPS felragasztása

1 950 516 Ft

STO jégesőálló műgyantás alapvakolat felhordása a gyárban

Hálózás és alapvakolás a gyárban

1 103 537 Ft

Időtálló kiváló fehér műa. Ablakok német AluPlast 76 profil 3rtg üvegezés Üüveg: 0,5W/m2K Melegperem az üvegek között! Betörésgátló Roto vasalat Fehér műa. Könyöklők

2 171 615 Ft



SZÁLLÍTÁS SZERELÉS DARUZÁS

Az alábbi árak tájékoztató jellegűek, a szállítási költségek a helyszíntől függően változhatnak

Az alábbi áraink Kaposújlaktól mért 250 km-es távolságig érvényesek, olyan építési helyszínt feltételezve, ami 38 tonnás nyerges kamionnal és 25 tonnás autódaruval megközelíthető. Magyarország határai belül szállítunk (tehát 250 kilométernél messzebb is).

Egyéb feltétel:

Az Építető a fogadószintett elkészítette, az esetleges közterületfoglalást, behajtási engedélyeket elintézte

A tájékoztatás nem teljeskörű, kérje szaktanácsadóink segítségét.

Összeszerelés költsége, nettó: 3 395 844 Ft

Szállítás nettó: 1 196 015 Ft

Daruzás nettó: 920 910 Ft

A TETŐ FÓLIÁZÁSA ÉS ELLENLÉCEZÉSE

A TETŐ FÓLIÁZÁSA TERRÁN MediFol WIND PLUS páraáteresztő tetőfóliával, 150 g/m² sd=0,02 m, valamint ellenlécezés által történő fólia lefogatás, szegtömítőszalaggal, de tetőlécezés nélkül!

Az általunk fóliával borított tetőt 3 héten belül cserepezni szükséges! Ez a Megrendelő feladata és felelőssége. A tető cseréplécezését az ajánlatunk nem tartalmazza, csak az ellenléceket!

Tetőfóliázás nettó: 781 250 Ft



ÖSSZESÍTÉS

Külső és belső falak	8 587 468 Ft
Szeglemezes KVH tetőszerkezet, impregnálva	2 819 130 Ft
Tűzgátló gipszkarton burkolat a falakon	1 425 528 Ft
15 cm EPS (külső hőszigetelés) gyárban	1 950 516 Ft
STO jégesőálló alapvakolat a gyárban felhordva	1 103 537 Ft
Külső fehér műa. nyílászárók 3 rtg. üveg, melegeperem, ROTO betörésgátló vasalat, könyöklők, gyárban beépítve	2 171 615 Ft
Összeszerelési költség	3 395 844 Ft
Szállítási költség, normál megközelítés 250 km-ig	1 196 015 Ft
Daruzási költség normál 20 tonnás daruval	920 910 Ft
Tető fóliázása és ellenlécezése	781 250 Ft
Összesítve nettó ár	24 351 813 Ft
Lakóépület esetén 5% ÁFA tartalommal (bruttó)	25 569 404 Ft

DOLCE 76 modellről készült rövid video QR kódja:

<https://youtu.be/Q6jLBmX3W1A>





Wolf System Építőipari Kft. 7522 Kaposújlak Gyártótelep Ügyvezető igazgató: Mezei Gábor www.wolfhaus.hu
keszhaz@wolfsystem.hu +36 30 44 96 125 Szerkesztette: Berecz Balázs

Készült: **2025.06.15**