

**WOLF  
HAUS**

# DOLCE 76

## KÉSZHÁZMODELL

**Ez egy édes kis otthon!**

**Talán minimalista épületnek tűnik, de nézze meg**

**kifinomult alaprajzát.**

**A belső szinte tágasabb, mint ahogy azt, az épület**

**méretéből gondolnánk.**

**Három szoba, nappali, konyha, kamra, étkező, külön**

**WC, fürdőszoba, mindez kevesebb, mint 80**

**négyszetméteren?**

**A praktikusság csúcsa ez az épület!**

**Magyarország**

**legtöbb telkére felépíthető, akár oldalhatárra is**

**helyezhető!**



**Beépített terület: 104 m<sup>2</sup>**

**Hasznos alapterület: 76,11 m<sup>2</sup>**

**Falpanelmagasság: 290 cm**

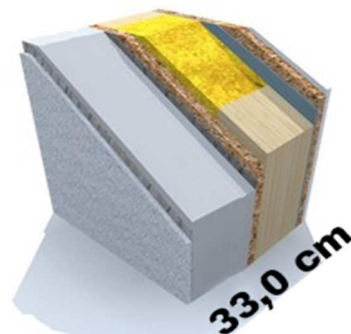
- 8,57 x 12,11 méter
- Tetőhajlásszög: 30°
- Tetőforma: nyeregtető
- Lehet kontyolt vagy félnyereg is.



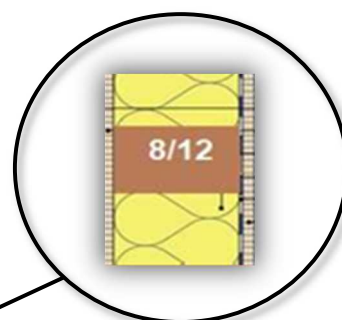
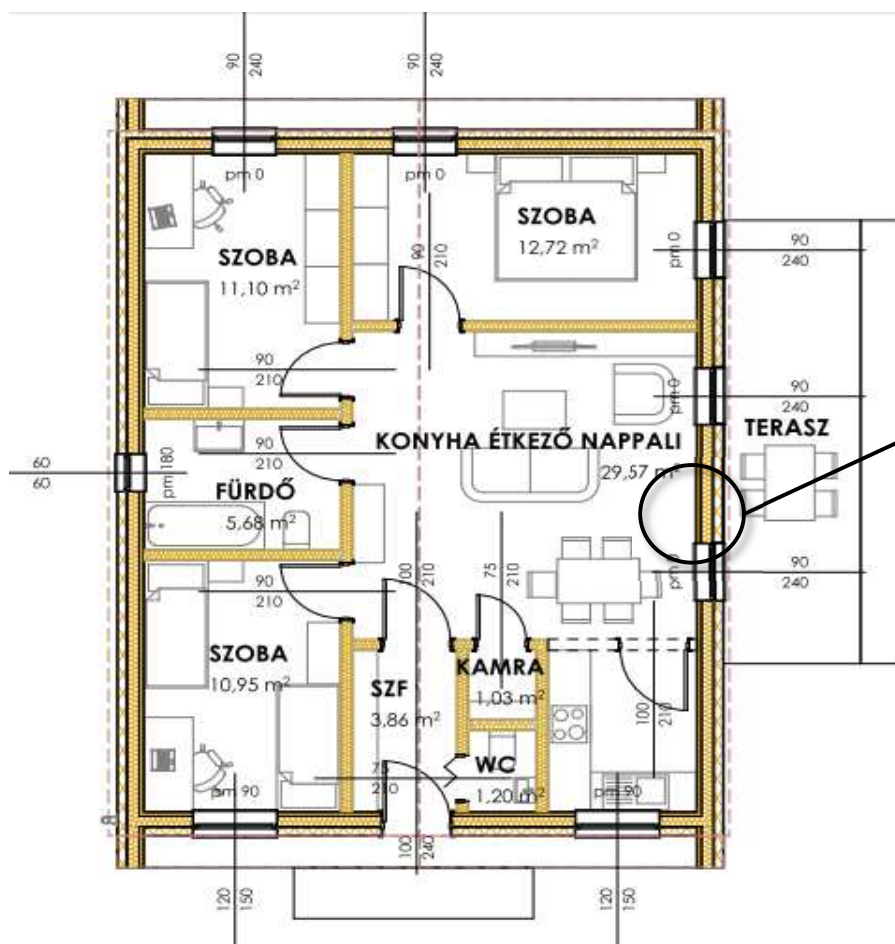
## LEGKEDVEZŐBB ÁRKATEGÓRIÁS FALSZERKEZETÜNK:

### Norm falrendszer (15 cm EPS-el kb 33 cm)

- 1,25 cm tűzgátló gipszkarton
- 1,5 cm OSB
- Párazáró fólia
- 12 cm KVH műszárított fenyő váz,  
közötte passzív házfilc 10,034=W/mK
- 1,5 cm OSB
- Külső vakolat és hőszigetelés. A külső  
hőszigetelés lehetséges vastagságai: 15cm EPS-  
el,  $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$



A falszerkezet bázisa az OSB-től-OSB-ig tartó középső, fő szerkezeti elem.



Gyárból megrendelhető extrák:

- Falak belső gipszkartonozása
  - Külső EPS hőszigetelés felragasztása
  - Nyílászárók és könyöklők beépítése
  - Külső hőszigetelés hálózása és alapvakolása
- (• helyszíni tetőfóliázás és ellenlécezés)

alaprajzi illusztráció

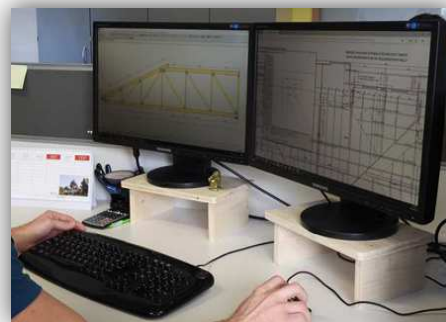
## BÁZIS GYÁRTMÁNYOK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK



**Külső és belső**



**Szeglemezéses tető**



**Statika**

**Az ár minden projekt esetében tartalmazza:**

- gyártmányterveket
- tetőszerkezet statikai terveit

## ÁRLISTA

**2025.06.15**

a változás jogát fenntartjuk!

### Szerkezet:

**Külső és belső falak**

Gyártótelepi átvétel

**Falak és tetőszerkezet**

Gyártótelepi átvétel

**Nettó:**

**6 868 272 Ft**

**9 179 465 Ft**



## ÁRLISTA

**2025.06.15**

a változás jogát fenntartjuk!

### Rendelhető plusz extrák

Külső és belső falak gyárban  
történő gipszkartonozása

Csak falak

Nettó:

**1 058 651 Ft**

Külső hőszigetelés EPS (fehér) 15 cm felragasztása a gyárban Gyári EPS felragasztása

**1 796 370 Ft**

STO jégesőálló műgyantás  
alapvakolat felhordása a gyárban

Hálózás és  
alapvakolás a  
gyárban

**1 015 353 Ft**

Időtálló kiváló fehér műa. ablakok német  
AluPlast 76 profil 3rtg üvegezés Üveg:  
0,5W/m2K Melegperem az üvegek között!  
Betörésgátló Roto vasalat Fehér műa.  
Könyöklők

**2 036 678 Ft**



## SZÁLLÍTÁS SZERELÉS DARUZÁS

Az alábbi árak tájékoztató jellegűek, a szállítási költségek a helyszíntől függően változhatnak

Az alábbi áraink Kaposújlaktól mért 250 km-es távolságig érvényesek, olyan építési helyszínt feltételezve, ami 38 tonnás nyerges kamionnal és 25 tonnás autódaruval megközelíthető. Magyarország határai belül szállítunk (tehát 250 kilométernél messzebb is).

Egyéb feltétel:

Az Építető a fogadószintett elkészítette, az esetleges közterületfoglalást, behajtási engedélyeket elintézte

A tájékoztatás nem teljeskörű, kérje szaktanácsadóink segítségét.

**Összeszerelés költsége, nettó:** 2 834 951 Ft

**Szállítás nettó:** 1 196 706 Ft

**Daruzás nettó:** 614 295 Ft

## A TETŐ FÓLIÁZÁSA ÉS ELLENLÉCEZÉSE

A TETŐ FÓLIÁZÁSA TERRÁN MediFol WIND PLUS páraáteresztő tetőfóliával, 150 g/m<sup>2</sup> sd=0,02 m, valamint ellenlécezés által történő fólia lefogatás, szegtömítőszalaggal, de tetőlécezés nélkül!

Az általunk fóliával borított tetőt 3 héten belül cserepezni szükséges! Ez a Megrendelő feladata és felelőssége. A tető cseréplécezését az ajánlatunk nem tartalmazza, csak az ellenléceket!

**Tetőfóliázás nettó:** 637 495 Ft

## ÖSSZESÍTÉS

|                                                                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Külső és belső falak                                                                                             | 6 868 272 Ft  |
| Szeglemezes KVH tetőszerkezet, impregnálva                                                                       | 2 311 193 Ft  |
| Tűzgátló gipszkarton burkolat a falakon                                                                          | 1 058 651 Ft  |
| 15 cm EPS (külső hőszigetelés) gyárban                                                                           | 1 796 370 Ft  |
| STO jégesőálló alapvakolat a gyárban felhordva                                                                   | 1 015 353 Ft  |
| Külső fehér műa. nyílászárók 3 rtg. üveg, melegeperem, ROTO<br>betörésgátló vasalat, könyöklők, gyárban beépítve | 2 036 678 Ft  |
| Összeszerelési költség                                                                                           | 2 834 951 Ft  |
| Szállítási költség, normál megközelítés 250 km-ig                                                                | 1 196 706 Ft  |
| Daruzási költség normál 20 tonnás daruval                                                                        | 614 295 Ft    |
| Tető fóliázása és ellenlécezése                                                                                  | 637 495 Ft    |
| Összesítve nettó ár                                                                                              | 20 369 964 Ft |
| Lakóépület esetén 5% ÁFA tartalommal (bruttó)                                                                    | 21 388 462 Ft |

DOLCE 76 modellről készült rövid video QR kódja:

<https://youtu.be/aRWgitrg3YA>





Wolf System Építőipari Kft. 7522 Kaposújlak Gyártótelep Ügyvezető igazgató: Mezei Gábor [www.wolfhaus.hu](http://www.wolfhaus.hu)  
keszhaz@wolfsystem.hu +36 30 44 96 125 Szerkesztette: Berecz Balázs

Készült: **2025.06.15**